



COMUNE DI BROLO  
(Città Metropolitana di Messina)

## AVVISO PUBBLICO

FINALIZZATO ALLA VENDITA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) DI PROPRIETA' COMUNALE SECONDO LE PREVISIONI DEL PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE 2022-2024

Il **Comune di Brolo**, in conformità della Legge n. 560/93, recepita dalla L.R. n. 43/94 successivamente modificata e integrata, ed in ultimo dalla Legge 23 maggio 2014 n. 80, intende promuovere la vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica al fine di razionalizzare la gestione del patrimonio dell'Ente, recuperando anche risorse economiche da investire in interventi di riqualificazione.

Con deliberazione n. 43 del 23/12/2021, il Consiglio Comunale, ha approvato il Piano di Alienazione e Valorizzazione del patrimonio comunale ed approvato i relativi valori di stima.

Il presente Avviso è pubblicato fino al 31 gennaio 2022 all'Albo Pretorio ed è visionabile sul portale del Comune di Brolo [www.comune.brolo.me.it](http://www.comune.brolo.me.it) ;

Oggetto del presente avviso è l'alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica indicati in calce.

L'istante potrà presentare richiesta di acquisto soltanto per gli immobili condotti in locazione.

Sono ammessi a presentare istanza di acquisto, i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

1. Essere titolare di un rapporto di locazione relativo all'immobile oggetto del presente avviso da almeno due anni;
2. Essere in regola con i pagamenti dei canoni di locazione e degli oneri condominiali;
3. Essere residente o prestare attività lavorativa nel Comune in cui si trova l'immobile da alienare;

In caso di procedura deserta in relazione ad uno o più alloggi, l'ente si riserva di avviare ulteriore procedimento esteso anche a soggetti non conduttori.

### 1 – Presentazione istanza di acquisto

I detentori in locazione degli alloggi in questione, che rientrano nel piano di alienazione di cui alla tabella in calce, in possesso dei requisiti sopra indicati e che sono interessati all'acquisto dei medesimi alloggi, possono manifestare il loro interesse, presentando apposita domanda di acquisto da compilarsi secondo il fac-simile allegato al presente avviso (Allegato 1).

L'istanza, a firma del richiedente, dovrà essere compilata e presentata unitamente agli allegati, al protocollo del Comune di Brolo entro la data del **31 gennaio 2022**.

Alla domanda di acquisto dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- ✓ fotocopia documento di riconoscimento del soggetto richiedente, in corso di validità;
- ✓ codice fiscale;

### 2 – Verifica requisiti soggettivi

Avuto riguardo alle istanze di acquisto pervenute, per le quali le risultanze istruttorie amministrative contabili avranno riscontro favorevole, l'Ente invierà apposita comunicazione con la quale saranno descritti gli adempimenti che il richiedente dovrà porre in essere, per la definizione della procedura di alienazione.

98061 BROLO (ME)  
Via Dante  
Tel. 0941.536022- Fax 0941.536029

[www.comune.brolo.me.it](http://www.comune.brolo.me.it)  
e-mail: [areaamministrativa@comune.brolo.me.it](mailto:areaamministrativa@comune.brolo.me.it)  
PEC: [protocollo@pec.comune.brolo.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.brolo.me.it)



**COMUNE DI BROLO**  
(Città Metropolitana di Messina)

**3 – Presentazione documentazione tecnica**

La documentazione tecnica necessaria alla stipula del contratto di acquisto dovrà essere prodotta dalla parte acquirente al notaio dalla stessa incaricato della stipula dell'atto.

L'alienazione prevede necessariamente che relativamente all'alloggio da alienare vi sia l'*Attestato di Prestazione Energetica (APE)*.

La produzione del documento su indicato, o degli altri che il notaio ritenesse necessari ai fini della stipula, ed i relativi oneri, sono a carico del conduttore/acquirente.

Sono, altresì, a carico del conduttore/acquirente le spese relative alla stipula dell'atto di trasferimento.

**4 - Determinazione e comunicazione prezzo di vendita**

Il prezzo di vendita è determinato secondo le previsioni contenute nel piano di alienazioni per il triennio 2022 - 2024.

L'Immobile viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ivi comprese eventuali trascrizioni pregiudizievoli, ove esistenti, per le quali l'Ente si impegna ad ottenere la cancellazione. L'assegnatario rinuncia espressamente ed irrevocabilmente a qualsivoglia pretesa nei confronti dell'Ente per la presenza di eventuali gravami qualora il Comune provvederà alla relativa cancellazione entro dieci anni dalla stipula dell'atto di trasferimento.

**5 – Modalità di pagamento**

Il prezzo di vendita potrà essere versato con le seguenti modalità:

- a) Pagamento in unica soluzione, con una riduzione pari al 10% del prezzo di cessione (legge 560/93);
- b) Pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della parte rimanente in non più di 10 anni, ad un interesse pari al tasso legale, previa presentazione di polizza fidejussoria, a garanzia della parte del prezzo dilazionato.

**6 - Stipula contratto di compravendita**

Al fine di procedere alla stipula dell'atto di compravendita, l'istante dovrà produrre all'Ufficio Tecnico Comunale copia della ricevuta del versamento relativo all'intero prezzo dell'immobile o dell'acconto, come definiti al punto 5).

Le parti concorderanno la data in cui, presso il Notaio scelto dall'acquirente, verrà stipulato l'atto di trasferimento.

Sono a totale carico dell'acquirente, tutte le spese inerenti la stipula all'atto di compravendita dell'immobile, tutte incluse e nessuna esclusa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



98061 BROLO (ME)  
Via Dante  
Tel. 0941.536022- Fax 0941.536029

www.comune.brolo.me.it  
e-mail: areaamministrativa@comune.brolo.me.it  
PEC: protocollo@pec.comune.brolo.me.it



**COMUNE DI BROLO**  
(Città Metropolitana di Messina)

**ELENCO BENI INCLUSI NEL PIANO DI ALIENAZIONE ED OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO DI ALIENAZIONE**

ALLOGGIO POPOLARE	BROLO Via Libertà	<b>Fg.</b> 02	<b>Part.</b> 317 sub. 1	5 vani	<b>PREZZO</b> €. 16.328,00	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente
ALLOGGIO POPOLARE	BROLO Via Libertà	<b>Fg.</b> 02	<b>Part.</b> 317 sub.21	1 vano	<b>PREZZO</b> €. 1.714,75	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente
ALLOGGIO POPOLARE	BROLO Via Libertà	<b>Fg.</b> 02	<b>Part.</b> 317 sub. 16	3 vani	<b>PREZZO</b> €. 6.817,60	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente
ALLOGGIO POPOLARE	BROLO Via Libertà	<b>Fg.</b> 02	<b>Part.</b> 317 sub. 17	2 vani	<b>PREZZO</b> €. 4.544,80	Bene classificato nel patrimonio disponibile dell'Ente